

Avv. Stefano Pellegatta  
[stefano.pellegatta@pccb.it](mailto:stefano.pellegatta@pccb.it)

Avv. Adriano Cacchione  
[adriano.cacchione@pccb.it](mailto:adriano.cacchione@pccb.it)

Dott. Commercialista Adamo Cacchione  
[adamo.cacchione@pccb.it](mailto:adamo.cacchione@pccb.it)

Dott. Commercialista Marco Bardiani  
[marco.bardiani@pccb.it](mailto:marco.bardiani@pccb.it)

SEDE  
Viale Casiraghi, 34  
200099 – Sesto S. Giovanni (Milano)  
Tel.: (+39) 02-89072937  
Fax: (+39) 02-89073176

E-mail: [info@pccb.it](mailto:info@pccb.it)  
Sito: [www.pccb.it](http://www.pccb.it)

## NOTIZIE DELLA SETTIMANA

### FISCO

---

#### Bonus prima casa: vendita infraquinquennale

---

In tema di bonus prima casa, in caso di vendita infraquinquennale, per evitare la decadenza dai benefici è sufficiente che, entro un anno, il contribuente costruisca un nuovo immobile da adibire a propria abitazione principale, anche se il terreno su cui avviene l'edificazione fosse già di sua proprietà.

Agenzia delle Entrate, ris. 26 gennaio 2017, n. 13/E

---

#### Precompilata: proroga invio spese sanitarie

---

L'Agenzia delle Entrate ha esteso i termini per l'invio, al Sistema Tessera Sanitaria, dei dati concernenti le spese sanitarie e i rimborsi, effettuati nel corso dell'anno 2016, afferenti a prestazioni non erogate ovvero erogate solamente in via parziale, dal 31 gennaio al 9 febbraio 2017.

A partire dal 2018, l'opposizione può essere esercitata nel periodo compreso tra il 1° e il 28 febbraio dell'annualità successiva al periodo d'imposta di riferimento.

Agenzia delle Entrate, provv. 25 gennaio 2017, n. 17731

---

#### Note di variazione IVA e procedure concorsuali

---

Assonime analizza il "dietrofront" effettuato con la Legge di bilancio 2017 sul momento di emissione delle note di credito in caso di cessionari/committenti assoggettati a procedure concorsuali.

Il differimento di tale emissione solo alla data di conclusione di tali operazioni si pone in contrasto col principio di neutralità che governa l'IVA, e allontana nuovamente la disciplina (art. 26 del decreto IVA) da quella prevista dal T.U.I.R. per le imposte dirette.

Assonime, circ. 25 gennaio 2017, n. 1

---

#### SuccessioniOnline e volture catastali in un click

---

L'Agenzia delle Entrate presenta l'applicativo SuccessioniOnline,

Avv. **Stefano Pellegatta**

[stefano.pellegatta@pccb.it](mailto:stefano.pellegatta@pccb.it)

Avv. **Adriano Cacchione**

[adriano.cacchione@pccb.it](mailto:adriano.cacchione@pccb.it)

Dott. Commercialista **Adamo Cacchione**

[adamo.cacchione@pccb.it](mailto:adamo.cacchione@pccb.it)

Dott. Commercialista **Marco Bardiani**

[marco.bardiani@pccb.it](mailto:marco.bardiani@pccb.it)

SEDE

Viale Casiraghi, 34

200099 – Sesto S. Giovanni (Milano)

Tel.: (+39) 02-89072937

Fax: (+39) 02-89073176

E-mail: [info@pccb.it](mailto:info@pccb.it)

Sito: [www.pccb.it](http://www.pccb.it)

## LAVORO

utilizzabile per la presentazione telematica della nuova dichiarazione, che sarà:

- opzionale a partire dal 23 gennaio 2017 fino al 31 dicembre 2017
- obbligatorio dal 1° gennaio 2018.

La presentazione telematica della dichiarazione vale anche come domanda di volture catastali; inoltre, il calcolo delle imposte in autoliquidazione è automatico ed è possibile versare il dovuto direttamente con addebito in conto corrente.

Agenzia delle Entrate, comunicato 23 gennaio 2017

---

### Attività ispettiva INPS, INAIL e Ministero

---

L'Ispettorato Nazionale del lavoro indica le prime istruzioni operative per la programmazione e il coordinamento dell'attività di vigilanza da parte del personale ministeriale ma anche dei funzionari provenienti dall'INPS e dall'INAIL. Le attività potranno essere svolte anche su segnalazione di ciascuno degli istituti coinvolti.

Ispettorato Nazionale Lavoro, circ. 25 gennaio 2017, n.2

---

### Prospetto informativo disabili

---

I datori di lavoro che occupano da 15 a 35 dipendenti, qualora non abbiano effettuato assunzioni entro il 2016, non sono obbligati all'invio del prospetto informativo per il collocamento dei disabili. Min. Lavoro, nota 23 gennaio 2017

---

### Simulatore ISEE ordinario on-line

---

L'INPS ha reso disponibile sul proprio sito una nuova funzionalità che consente il calcolo simulato dell'ISEE ordinario. Il simulatore, non utilizzabile per gli indicatori specifici (ISEE minorenni, ISEE socio-sanitario) consente all'utente di comprendere la situazione economica del proprio nucleo familiare, al fine di valutare in anticipo il potenziale accesso alle prestazioni sociali agevolate. INPS, sito internet